

**180 m<sup>2</sup>**

**1 750 €**

HT-HD/m<sup>2</sup>

#### Localisation

- Accès immédiat A620 / A62-  
Périphérique sortie 33b  
Lalande- Bus Tisséo 29, 60 et  
69

#### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Benjamin CONDAT**

**Tél : 06 26 36 05 10**

#### Description

Secteur Toulouse Nord intramuros et à proximité des accès au périphérique, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente un local d'activité neuf de 180 m<sup>2</sup> environ.

#### Surfaces :

- 114 m<sup>2</sup> au sol dont un bureau + WC PMR
- Dépôt RDC : 86 m<sup>2</sup>
- Bureau : 28 m<sup>2</sup>
- Mezzanine en béton : 66 m<sup>2</sup>
- Le bureau est livré terminé, climatisé
- 4 places de parking attribuées

#### Surface disponible

|                  |                   |                    |
|------------------|-------------------|--------------------|
| Local d'activité | Dispo : immédiate | 180 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------|--------------------|

