

**392 m<sup>2</sup>**

**957 €**

HT-HD/m<sup>2</sup>

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Vente Investisseur, bâtiment vendu loué.  
Secteur Nord de l'agglomération toulousaine, entre Fenouillet et les zones Sesquières - Glacière avec adresse Toulouse, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente un local d'activité de plus de 400 m<sup>2</sup>, totalement indépendant, et situé sur une assise foncière de plus de 13 500 m<sup>2</sup> (parcelle classée NS sur le Plu-iH).  
Construction de 1987 avec parking à l'avant du bâtiment.  
Le site, anciennement agricole et situé en bord de Garonne, est actuellement loué à un occupant historique.  
Accès : route de Paris à 5 min, puis accès autoroute - périphérique / rocade à 10 minutes.

### Surfaces disponibles

Local d'activité	Occupé	392 m <sup>2</sup>
Terrain	Foncier agricole	13517 m <sup>2</sup>

**Mandat exclusif**

