

## 2 268 m<sup>2</sup>

## 1 609 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

### Description

Le bâtiment que LOCO<sup>2</sup>, spécialiste de l'immobilier d'entreprise sur Toulouse, vous propose à la vente fait partie de la zone commerciale de Portet sur Garonne. Ce Pôle majeur du Sud-ouest Toulousain est desservi par les périphériques ainsi que par l'autoroute A64 et la Route d'Espagne, pénétrante référante de Toulouse. Il s'agit d'un Bâtiment d'activité indépendant entièrement neuf (nouvelle construction) d'environ 2269 m<sup>2</sup> développés répartis de la manière suivante (surfaces approximatives) :

- 2097 m<sup>2</sup> au sol
- 172 m<sup>2</sup> de surface de rochelle (Au nombre de 4).
- Terrain de 5250 m<sup>2</sup> comprenant 34 places de parkings aériennes
- Une plateforme pour les 2 roues.

Ce site a été pensé pour une division maximale de 8 lots.

### Surfaces disponibles

Dépôt	-	2097 m <sup>2</sup>
Rochelle	-	171 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Dispo : immédiate	2268 m <sup>2</sup>

