

2 060 m<sup>2</sup>

1 068 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

Tél : 07 85 48 00 21

### Description

LOCO<sup>2</sup> vous propose sortie immédiate de l'autoroute A 66, un immeuble de 2060 m<sup>2</sup> en partie loué. Idéal pour un utilisateur Investisseur.

La partie qui reste à louer est la plus attractive avec un show room et une élégante façade vitrée toute hauteur. Le reste est composé de bureaux et Entrepôt de 540 m<sup>2</sup> environ.

Déjà occupée par une belle enseigne en bail commercial (début de la seconde période triennale), une surface d'activité de 840 m<sup>2</sup> environ . Loyer annuel: 48 440 euros/HT.

### Surfaces disponibles

Bâtiment d'activité	A louer	1222 m <sup>2</sup>
Bureaux	-	168 m <sup>2</sup>
-	-	367 m <sup>2</sup>
Bâtiment d'activité	déjà loué	838 m <sup>2</sup>
Bureaux	-	47 m <sup>2</sup>
Entrepôt	-	656 m <sup>2</sup>

