

80 m²

1 954 €

HT-HD/m²

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- Sortie 66 "ZA Albasud"- Accès immédiat A20- Tous commerces et services à proximité

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Dorine DAUSSAC

Tél : 06 99 12 93 28

Description

Dans la zone de Albasud à MONTAUBAN, en accès immédiat A62 et A20, LOCO² vous propose un local d'activité de 80,13 m² à vendre dans un site multi-occupants clôturé et sécurisé. Le bien se compose (surfaces approximatives) : - d'un espace de stockage de 64,81 m² ;

- d'un bureau doté de la climatisation réversible de 12,18 m² ;

- d'un sanitaire de 3,14 m².

La hauteur sous plafond dans le dépôt de 5,8 mètres permet l'aménagement d'une mezzanine ou l'installation de rayonnages/racks, offrant ainsi la possibilité d'augmenter la surface de stockage.

2 places de parkings privatives (n°22 et 49) + possibilité de stationner un second véhicule devant la porte sectionnelle.

Surface disponible

Local d'activité	parkings 22 et 49	80 m ²
------------------	-------------------	-------------------

