

**187 m<sup>2</sup>**

**1 418 €**

HT-HD/m<sup>2</sup>

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Dans la Zone Industrielle Nord de Montauban, LOCO<sup>2</sup> propose à la vente plusieurs locaux d'activité neufs au sein d'un site en copropriété, entièrement clôturé et sécurisé par un portail automatique. Bénéficiant d'une accessibilité optimale, le site est idéalement situé à proximité immédiate de la départementale et de l'autoroute A20. Ces cellules, d'une superficie variant entre 187 m<sup>2</sup> et 254 m<sup>2</sup> environ, offrent la possibilité d'être réunies pour atteindre une surface totale d'environ 1 749,43 m<sup>2</sup>.

Surfaces approximatives du lot A10 :

- Surface totale : 187,18 m<sup>2</sup>
- Surface RDC : 143,43 m<sup>2</sup> / Rochelle : 43,75 m<sup>2</sup>
- 4 places de parking attribuées

### Surfaces disponibles

Local d'activité	VENDU	250 m <sup>2</sup>
Local d'activité	VENDU	254 m <sup>2</sup>
Local d'activité	4 places de parking	254 m <sup>2</sup>
Local d'activité	4 places de parking	254 m <sup>2</sup>
Local d'activité	4 places de parking	225 m <sup>2</sup>
Local d'activité	3 places de parking	217 m <sup>2</sup>
Local d'activité	3 places de parking	211 m <sup>2</sup>
Local d'activité	3 places de parking	204 m <sup>2</sup>
Local d'activité	3 places de parking	197 m <sup>2</sup>
Local d'activité	4 places de parking	187 m <sup>2</sup>

