

300 m²

1 267 €

HT-HD/m²

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Benjamin CONDAT

Tél : 06 26 36 05 10

Description

Secteur Nord Est de TOULOUSE, au sein de la dynamique ville de GRAGNAGUE et en bordure de l'autoroute d'ALBI (A68), LOCO² vous propose à la vente un immeuble indépendant d'environ 300 m², à destination de bureaux ou de local d'activité.

Construit en 2019 sur 2 niveaux (sous garantie décennale), le bâtiment est aujourd'hui dédié au stockage en Rdc sur environ 150 m², desservi par une porte sectionnelle de 3 x 2,50 m et disposant d'un compteur électrique triphasé, et le R+1 est dédié aux bureaux.

Douches et sanitaires PMR en Rdc, point cuisine/salle de repos à l'étage.

Le bâtiment est actuellement occupé, et sera libéré 6 à 8 mois après la signature d'une promesse de vente.

Surfaces disponibles

L'ensemble	Actuellement occupé	300 m ²
Local d'activité	-	150 m ²
Bureaux	-	150 m ²

