

220 m²

1 186 €

HT-HD/m²

Localisation

- 15 km du Nord Est de
Toulouse- À proximité
immédiate de la A68 et de la
RN 88

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Dorine DAUSSAC

Tél : 06 99 12 93 28

Description

Lot sous option.

Sur la commune de GARIDECH, au sein de la nouvelle zone artisanale des Mortiers, LOCO² vous propose à la vente un local d'activité neuf d'une surface totale de 145 m², situé au sein d'un ensemble immobilier implanté sur un terrain de 1 000 m² entièrement clôturé et sécurisé par un portail. Ce bien est situé à proximité immédiate de l'autoroute A68 et à seulement 15 km au nord-est de TOULOUSE. Le local se compose de la façon suivante (surfaces approximatives) :

- Surface de plancher de 145 m² (avec possibilité d'aménagement d'un espace bureaux de 75 m²).
- Une mezzanine de 75 m² (possibilité de créer une partie bureaux et emplacements prévus pour l'ajout de fenêtres).

Le local dispose également de 2 places de parking (bornes électriques envisageables).

Surfaces disponibles

Local d'activité	réservé	220 m ²
Local d'activité	Disponible	300 m ²
L'ensemble	-	520 m ²

