

**300 m<sup>2</sup>**

**1 700 €**

HT-HD/m<sup>2</sup>

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

### Description

Secteur Est de TOULOUSE, à DREMIL LAFAGE, LOCO<sup>2</sup> vous propose à l'acquisition un local d'activité neuf, à construire, de 300 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> de bureaux entièrement indépendant.

Localisation stratégique :

Proximité immédiate d'un centre commercial (Super U, McDonald's, Picard, Basic Fit?)

9 min de Balma ? 15 min de Toulouse - 5 min de Quint-Fonsegrives

5 km de la Rocade Est Accès direct route de Castres

Zone d'activité de premier plan.

### Surfaces disponibles

Entrepôt	-	250 m <sup>2</sup>
Bureaux	-	50 m <sup>2</sup>
L'ensemble	-	300 m <sup>2</sup>

