

**250 m<sup>2</sup>**

**1 500 €**

HT-HD/m<sup>2</sup>

#### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

#### Description

Secteur Est de TOULOUSE à DREMIL LAFAGE, LOCO<sup>2</sup> vous propose à l'acquisition un local d'activité neuf à construire de 250 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> de bureaux entièrement indépendant.

Possibilité d'acquérir une surface identique attenante pour doubler la superficie.

Localisation stratégique :

Proximité immédiate d'un centre commercial (Super U, McDonald's, Picard, Basic Fit)

9 min de Balma -15 min de Toulouse - 5 min de Quint-Fonsegrives

5 km de la Rocade Est Accès direct route de Castres  
Zone d'activité de premier plan.

#### Surfaces disponibles

Entrepôt	-	250 m <sup>2</sup>
Bureaux	-	50 m <sup>2</sup>
L'ensemble	-	300 m <sup>2</sup>
Entrepôt	-	250 m <sup>2</sup>
Bureaux	-	50 m <sup>2</sup>
L'ensemble	-	300 m <sup>2</sup>

