

**325 m<sup>2</sup>**

**1 538 €**

HT-HD/m<sup>2</sup>

### Localisation

- À moins de 5 kms de  
l'aéroport Toulouse Blagnac-  
Bus Tisséo Ligne 17; 118; 120-  
Accès N124 et périphérique

### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Benjamin CONDAT**

**Tél : 06 26 36 05 10**

### Description

Programme idéalement situé à Cornebarrieu (31700), au bout des pistes de l'Aéroport de Toulouse-Blagnac, LOCO<sup>2</sup> vous propose un local d'activités neuf à vendre d'une surface de 325 m<sup>2</sup> environ et disposant de deux rochelles aménageables.

Lot n°4 de 325,21 m<sup>2</sup> composé de :

- 230,91 m<sup>2</sup> de dépôt en RDC
  - 47,12 m<sup>2</sup> de rochette n°1
  - 47,18 m<sup>2</sup> de rochette n°2
- 7 places de parkings privatives

Les locaux mixtes sont livrés bruts, fluides en attente, avec des espaces de dépôt en rez-de-chaussée et des mezzanines aménageables en bureaux.  
Programme en cours de livraison

### Surfaces disponibles

|                  |                                                                   |                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Local d'activité | VENDU                                                             | 162 m <sup>2</sup> |
| Local d'activité | VENDU                                                             | 162 m <sup>2</sup> |
| Local d'activité | VENDU                                                             | 162 m <sup>2</sup> |
| Local d'activité | dont 2 mezzanines de 47,12 m <sup>2</sup> et 47,18 m <sup>2</sup> | 325 m <sup>2</sup> |
| Local            | VENDU                                                             | 162                |

