Locaux d'activités à vendre - TOULOUSE Baluffet - Aureville (31320) - Réf : 2584

1 350 m²

1 704 €

HT-HD/m²

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Thierry SAFFON

Tél : 07 85 48 00 21



Description

Situés sur le secteur Ouest de Toulouse, LOCO², société spécialisée en immobilier entreprise toulousaine, vous propose des locaux d'activité à vendre dans un ensemble immobilier à construire, permis de construire obtenu et purgé de tout recours.
Livraison 4 ème trimestre 2027
Plusieurs lots disponibles à partir de 192 m² .
Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente.
Chaque lot comprend une porte sectionnelle, la possibilité de création de bureaux sur une mezzanine d'environ 60 m². Avec une charge au m² de 300 kgs, la rochelle est également dimensionnée pour du petit stockage de pièces.





Surfaces disponibles

Local d'activité	+ 21 places de parking	1350 m²
Local d'activité	dont 61m² de mezzanine	196 m²
Local d'activité	dont 60 m² de mezzanine	192 m²
Local d'activité	dont 61m² de mezzanine	194 m²

LOCO²