

40 m<sup>2</sup>

4 500 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

### Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

### Localisation

- Bus Tisséo 39, L9- Métro  
Ligne A "Roseraie"- Accès A61

### Conso. Énergétique

D



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

### Description

Situé au coeur du quartier Bonnefoy, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente un local commercial d'une superficie d'environ 40 m<sup>2</sup>, implanté en rez-de-chaussée d'un bel immeuble de caractère à l'architecture typiquement toulousaine.

Le local est agencé de la manière suivante :

- Une large vitrine offrant une belle visibilité sur rue, avec porte d'entrée indépendante donnant sur un premier espace.

- Une seconde pièce située à l'arrière, donnant sur une agréable cour intérieure, apportant calme et luminosité.

Un bien offrant une excellente visibilité, un emplacement recherché et un fort potentiel pour tout type d'activité commerciale, libérale ou de services.

### Surface disponible

Local commercial	Dispo : immédiate	40 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------	-------------------

