Fonds de commerce à vendre à Rouffiac Tolosan - Rouffiac-Tolosan (31180) - Réf : 2483

77 m²

779 €

HT-HD/m²

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Pascal RIUS

Tél : 06 59 70 33 94



Description

Secteur Est de Toulouse, sur un axe passant de Rouffiac Tolosan, LOCO² , spécialiste en immobilier professionnel, vous propose un fonds de commerce spécialisé dans le secteur de la beauté et du soin à la personne, bénéficiant d'une implantation de qualité et d'un historique d'exploitation de 12 années.
L'activité affiche une progression régulière, témoignant de son ancrage commercial et de son potentiel de développement.
L'établissement bénéficie d'un environnement particulièrement favorable, au sein d'une zone commerciale dynamique et en plein essor. Il dispose d'une excellente visibilité, d'un local récent et d'aménagements adaptés à l'exercice de l'activité.
Son emplacement constitue un véritable atout : accès facilité par un rond-point, proximité immédiate d'une locomotive commerciale majeure (centre E. LECLERC) et stationnement directement devant le local.
Un ensemble de caractéristiques qui confère à cette opportunité de reprise de solides fondamentaux, tant en matière d'exploitation que de perspectives de développement.





Prix cession fonds de commerce : 60 000 euros net vendeur
Loyer mensuel : 993 euros HT-HC

Surface disponible

Local commercial	Dispo fin. 2026	80 m²

Retrouvez plus d'offres sur www.loco-2.com