

**2 400 m<sup>2</sup>**

**574 €**

HT-HD/m<sup>2</sup>

**Localisation**

Centre-ville

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Pascal RIUS**

**Tél : 06 59 70 33 94**

**Description**

LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente à investisseur, un local commercial d'une surface totale de 2400 m<sup>2</sup> loué à une enseigne alimentaire. Le bien se trouve sur une commune du TARN et GARONNE.

1579 m<sup>2</sup> de surface de vente

562 m<sup>2</sup> de réserve

142 m<sup>2</sup> de locaux techniques

105 m<sup>2</sup> de locaux sociaux

77 places de parking

1 station service

Rentabilité : 8,5 % brut

