

**150 m<sup>2</sup>****367 €**HT-HD/m<sup>2</sup>**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Pascal RIUS****Tél : 06 59 70 33 94****Description**

LOCO<sup>2</sup> vous propose la cession d'un fonds de commerce de bar à bière, situé au coeur d'une zone industrielle dans une commune du sud de Toulouse. Ce bien d'une superficie totale de 150 m<sup>2</sup> comprend une grande terrasse extérieure ainsi qu'un bar/cuisine déporté.

Le bar est également doté d'une cuisine intérieure entièrement équipée.

Grâce à son emplacement en zone industrielle, il offre la possibilité d'organiser des événements nocturnes.

Disponibilité immédiate.

Climatisation présente.

**Surface disponible**

|                  |   |                    |
|------------------|---|--------------------|
| Local commercial | - | 150 m <sup>2</sup> |
|------------------|---|--------------------|

