

149 m<sup>2</sup>

1 858 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

### Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

### Localisation

- Parc de la ZAC Andromède-  
Tram Ligne T1 à 50 m  
"Beauzelle - Aeroscopia"- bus  
Tisséo- Accès immédiats N224  
et A621- À seulement 4 kms de  
l'aéroport Toulouse-Blagnac

### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Pascal RIUS**

**Tél : 06 59 70 33 94**

### Description

Idéalement situés à Beauzelle, dans le nouveau quartier d'Andromède. Il est desservi par les transports en commun, à proximité immédiate du tramway Ligne T1, LOCO<sup>2</sup> vous propose, le dernier lot disponible à la vente.

Composition du Lot :

- Surface : 149 m<sup>2</sup> dont Patio de 48 m<sup>2</sup> pondéré à 50%
- Parking privatif : 2 places en sous-sol
- 2 celliers en sous-sol
- Local livré brut, fluides en attente

A noter que le patio est utilisable soit comme surface extérieure ou couverte d'un dôme en sus du prix) et utilisable en surface au sol.

Les vitrines sont posées.

### Surface disponible

-	Résidence DANAÉ	149 m <sup>2</sup>
---	-----------------	--------------------

