1147 m<sup>2</sup>

2 680 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

## Localisation

Accès A64 + rocade sud ouest
 Bus Tisséo lignes 13 et L4

Conso. Énergétique NC



Contactez-nous!

Bertrand BAUDE

Tél: 07 56 21 15 05

## **Description**

Secteur Sud Ouest de Toulouse, à proximité de la route d'Espagne et de l'Oncopôle dans le quartier Bordelongue, LOCO² vous propose à la vente un immeuble à construire (VEFA) de plus de 1.000 m². Les surfaces sont divisibles dès 160 m² environ, possibilité d'installation de commerces et assimilés en RDC, et de bureaux en R+1 et R+2.

25 places de parking, vendues séparément, complètent cette offre.

Permis de Construire obtenu et Purgé; livraison 15 à 18 mois après accord.

Possibilité de certification ERP5 (à conf.).

Lots vendus "finis", prêt à cloisonner.

Accès rapide au périphérique - rocade, Bus au pied de l'immeuble

## **Surfaces disponibles**

Bureaux	Disponible	1147 m²
Parking	25 places	5 m²
Local commercial	Exemple division	389 m²
Bureaux	Exemple division	379 m²
Bureaux	Exemple division	380 m²







