

1 147 m<sup>2</sup>

2 680 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Sud Ouest de Toulouse, à proximité de la route d'Espagne et de l'Oncopôle dans le quartier Bordelongue, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente un immeuble à construire (VEFA) de plus de 1.000 m<sup>2</sup>.

Les surfaces sont divisibles dès 160 m<sup>2</sup> environ, possibilité d'installation de commerces et assimilés en RDC, et de bureaux en R+1 et R+2.

25 places de parking, vendues séparément, complètent cette offre.

Permis de Construire obtenu et Purgé; livraison 15 à 18 mois après accord.

Possibilité de certification ERP5 (à conf.).

Lots vendus "finis", prêt à cloisonner.

Accès rapide au périphérique - rocade, Bus au pied de l'immeuble

### Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible	1147 m <sup>2</sup>
Parking	25 places	5 m <sup>2</sup>
Local commercial	Exemple division	389 m <sup>2</sup>
Bureaux	Exemple division	379 m <sup>2</sup>
Bureaux	Exemple division	380 m <sup>2</sup>

