

150 m<sup>2</sup>

2 500 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

### Localisation

Bus ligne Tisséo 60Métro  
Borderouge à 10 minutes en  
voiture

### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Nord Est de l'agglomération, avec adresse Toulouse et direction Aucamville - Launaguet, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente plusieurs surfaces de bureaux, au sein d'un immeuble mixte à construire.

Totalisant près de 700 m<sup>2</sup> de bureaux, répartis entre RDC et R+1, avec accès PMR base ERP5, les lots sont divisibles à partir de 150 m<sup>2</sup>; possibilité de terrasse en étage et jardin en RDC (nous consulter).

Places de parking (sous-sol) : 1 unité/40m<sup>2</sup> de bureaux, à vendre en sus.

Accès périphérique à moins de 200m, desserte bus.

Immeuble à usage de bureaux; PAS DE COMMERCE

### Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo 18 mois après accord	667 m <sup>2</sup>
Bureaux	Exemple division	149 m <sup>2</sup>
Bureaux	Exemple division	177 m <sup>2</sup>
Bureaux	Exemple division	176 m <sup>2</sup>
Bureaux	Exemple division	161 m <sup>2</sup>
Parking	1 unité/40m <sup>2</sup> environ	16 m <sup>2</sup>

