

1 149 m<sup>2</sup>

2 000 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Sud Ouest de Toulouse, au pied du Métro Basso Cambo, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente plusieurs surfaces de bureaux au sein d'un immeuble neuf et indépendant nommé Bridge View.

Possibilité d'acquisition de plusieurs niveaux, d'un étage voire d'un demi plateau: Total disponible de plus de 2.550 m<sup>2</sup>, avec des surfaces disponibles dès 250 m<sup>2</sup> environ.

Prestations de standing (GTC, moquettes, climatisation réversible, etc.) dans ces surfaces très lumineuses, livrées prêtes à cloisonner, avec possibilité d'acquisition en sus de places de parking aériennes.

Accès PMR, bâtiment éco responsable (HQE, Breeam VG, etc.).

Excellente desserte Métro et bus, rocade - périphérique à 5 minutes.

### Surfaces disponibles

Bureaux	2 derniers niveaux	1149 m <sup>2</sup>
Parking	1 unité/45m <sup>2</sup> en sus	52 m <sup>2</sup>
Bureaux	Expl de division	575 m <sup>2</sup>
Bureaux	Expl de division	275 m <sup>2</sup>

