

203 m<sup>2</sup>

6 010 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Hyper-centre de Toulouse, sur la prestigieuse place du Capitole, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente un plateau de bureaux d'une surface de plus de 200 m<sup>2</sup>, divisible en 2 lot (149 + 53m<sup>2</sup>) et située en R+1.

La surface est composée d'un hall d'accueil, d'un open space, de 2 grands bureaux/salles de réunion/bureaux partagés, de 2 sanitaires privés, et d'une pièce pouvant servir d'espace de repos/repas.

Les bureaux ont été récemment rénovés: climatisation réversible, parquets, pavés LED, RJ45 et Baie de brassage, Fibre Optique, etc.

Bureaux d'angles bénéficiant d'une double exposition, avec une belle hauteur sous plafond et une luminosité agréable.

Adresse de standing et rénovation de qualité

### Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible	203 m <sup>2</sup>
Bureaux	Location	149 m <sup>2</sup>

