

476 m²

1 488 €

HT-HD/m²

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

TOULOUSE Centre : LOCO² vous propose à la vente un plateau de bureaux d'une surface totale d'environ 475 m², idéalement situés en rez-de-chaussée d'un immeuble mixte.

Le bien se compose d'environ 283 m² en rez-de-chaussée, d'environ 191 m² de sous-sol, ainsi que de 35 m² de cour privative.

Les bureaux en RDC bénéficient d'un bel emplacement adapté à une activité tertiaire, profession libérale, centre médical, showroom ou activité nécessitant une surface de stockage complémentaire.

Le sous-sol offre un espace fonctionnel pouvant servir d'archives, de stockage ou d'aménagement complémentaire selon les besoins avec une HSP d'environ 2,20m.

Surfaces disponibles

L'ensemble	Disponible	476 m ²
Bureaux	Livrés Brut	284 m ²
Sous-Sol	Livrés Brut	192 m ²
Cour	NEUVE	35 m ²

