

271 m<sup>2</sup>

1 250 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Ouest de Toulouse, en bordure de rocade au coeur du site Biopolis, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente une surface de bureaux d'environ 270 m<sup>2</sup> en R+3 d'un immeuble tertiaire indépendant.

Les bureaux ont été refaits à neufs en 2023 et offre un bon niveau de prestations : Climatisation digitale, courant forts et courants faibles, pavés LED, baie de brassage, fibre optique, etc. Disposition actuelle: 2 grand open space/ salles de formation, 1 hall d'accueil, et 3 /4 bureaux.

Immeuble sécurisé (vidéo surveillance, digicode, etc.) et parc paysagé.

6 places de parking aériennes disponibles.

Accès code du travail, ERP5 possible (nous consulter).

Accès périphérique immédiat, arrêt de bus à moins de 5 minutes à pieds (14, 87, L18).

### Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo (Lot 312+313)	210 m <sup>2</sup>
Parking	6 places	12 m <sup>2</sup>

