

183 m<sup>2</sup>

1 634 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

**Type de bail**

Bail commercial

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

Secteur Garonne - Ramiers dans Toulouse Intramuros, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente une surface de bureaux de près de 180 m<sup>2</sup>, située dans un immeuble mixte (pro/particulier) détenu en copropriété.

Le bien, sur plusieurs niveaux (type loft) est actuellement aménagé en plusieurs espaces de bureaux; il est doté d'un bel espace cuisine, d'une douche, et de sanitaire privatif.

Rare: Studio de son aménagé dans le lot.

Climatisation réversible, fibre Optique, ascenseur, etc.

2 places de parking aériennes sécurisées complètent ce lot.

Accès périphérique rapide, Métro Saint Michel à pieds, desserte bus.

**Surface disponible**

Bureaux	Dispo: Avril 2024	183 m <sup>2</sup>
---------	-------------------	--------------------

