

55 m²

2 444 €

HT-HD/m²

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur Est de Toulouse, dans les quartiers de La Plaine - Montaudran - L'Ormeau, LOCO² vous propose à la vente de près de 700m² de bureaux, en rez-de-chaussée d'un immeuble mixte (Rdc réservé aux pros et étages aux particuliers) neuf.

Accessibilité : ERP5 de type W, idéal pour les professions libérales et assimilées.

Les surfaces sont divisibles dès 55 m² au besoin (nous consulter); parking disponible en sus.

Les bureaux seront livrés (au 1er trimestre 2028) en état "brut, menuiseries posées.

Accessibilité excellente (sortie rocade périphérique à moins de 2 minutes), bus et Métro à venir (ligne C Place de l'Ormeau).

Surfaces disponibles

Bureaux	Livraison début 2028	700 m ²
Parking	27 places de parking	12 m ²
Bureaux	Ex de division	56 m ²



Retrouvez plus d'offres sur www.loco-2.com