

224 m<sup>2</sup>

2 299 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

### Localisation

- Accès autoroute A61, A62 et A68- Bus Tisseo Ligne 33, 43, 76- À 14 mins de l'aéroport Toulouse Blagnac- À moins de 5 kms de la gare SNCF Toulouse Matabiau

### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Situé à l'Est de Toulouse, dans le secteur Atlanta, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente une surface de bureaux, actuellement louées, en R+1 pour 225 m<sup>2</sup> environ. Située dans un immeuble mixte avec commerces en RDC (supérette, etc.), d'entreprise du secteur tertiaire au R+1, et enfin d'habitation sur les 2 derniers niveaux. Disposition actuelle : 8 bureaux + 1 salle de réunion, 1 coin cuisine, 1 local technique, 1 espace Accueil et 2 sanitaires privés.

Le bien est doté de 4 places de parking en sous-sol. Axe passant, périphérique à 5 min, bus Tisséo au pied de l'immeuble (Ligne 33, 43 et 76). Copropriété de 3 lots.

### Surface disponible

Bureaux	actuellement loués	223 m <sup>2</sup>
---------	--------------------	--------------------

