

**3 000 m<sup>2</sup>**

**2 900 €**

HT-HD/m<sup>2</sup>

**Localisation**

- À 1000 m de la ligne B du métro- Bus Tisséo à 100 m- Rocade à 1 km- À 15 kms de l'aéroport Toulouse-Blagnac

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

Secteur Sud Est de Toulouse, au sein du Sicoval et du Parc Technologique du Canal à Ramonville, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente un programme neuf de bureaux composés de 3 bâtiments en R+1 à construire en structure bois de 1070 m<sup>2</sup>, 1020 m<sup>2</sup> et 910 m<sup>2</sup>.  
Division possible par étage, à partir de 3.455 m<sup>2</sup>.  
Programme WOODEN PARK, un site à taille humaine, situé dans un cadre arboré et préservé sur plus de 8 500 m<sup>2</sup> de terrain.  
Accès PMR. Parkings 75 places. Terrasses et jardins.  
Disponibilité 15 à 18 mois après accord.

**Surfaces disponibles**

Bureaux	RDC	535 m <sup>2</sup>
Bureaux	R+1	535 m <sup>2</sup>
Bureaux	RDC	510 m <sup>2</sup>
Bureaux	R+1	510 m <sup>2</sup>
Bureaux	RDC	455 m <sup>2</sup>
Bureaux	Réservé	455 m <sup>2</sup>
-	En sus	75 m <sup>2</sup>

