

1 325 m<sup>2</sup>

1 132 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Au Sud de Toulouse, au coeur de la principale zone d'activité de Nailloux, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la VENTE un immeuble mixte indépendant de 1325 m<sup>2</sup> environ. Le lot inclut également une maison de 90 m<sup>2</sup> environ, actuellement louée.

Ce bien se décompose en 3 grandes zones : 575 m<sup>2</sup> de bureaux, 495 m<sup>2</sup> de dépôt (4 portes sectionnelles de 3,5x3,5 et hauteur utile 6m) et de 165 m<sup>2</sup> de showroom. Plus de 30 places de parking.

Situé à 5 min de l'autoroute, environnement verdoyant pour cet ensemble immobilier indépendant de bonne facture.

### Surfaces disponibles

-	30 parkings env	1325 m <sup>2</sup>
Bureaux	estimatif	575 m <sup>2</sup>
-	estimatif	495 m <sup>2</sup>
-	estimatif	164 m <sup>2</sup>
-	estimatif	91 m <sup>2</sup>

