

155 m²

1 742 €

HT-HD/m²

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur Sud Est de Toulouse, au coeur de Labège Enova, LOCO² vous propose, à vendre ou à louer, une surface de bureaux de 135 m² (Carrez) soit environ 155 m² de surface utile locative, située au sein d'un immeuble tertiaire identifié avec une identité forte.

12 places de parking aériennes, à l'avant du bâtiment, complètent ce lot.

Disposition actuelle : 1 hall d'accueil, 1 open-space, 2/3 bureaux individuels, et 1 salle de réunion.

La surface est déjà aménagée, cloisonnée, câblée et climatisée.

Rénovation récente, proposant un sol stratifié imitation parquet, luminaires, LED, climatisation réversible, Fibre Optique, RJ 45 et baie de brassage + Douche en partie commune.

Début de zone avec rapide à la rocade - périphérique et autoroute.

Surfaces disponibles

L'ensemble	Disponible	155 m ²
Bureaux	-	135 m ²
Étage	QP de Parties Communes	15 m ²
Parking extérieur	12 places aériennes	12 m ²

