

**368 m<sup>2</sup>**

**3 125 €**

HT-HD/m<sup>2</sup>

#### Localisation

- Accès A68- Gare Routière de Montredon- Bus Tisséo lignes 20 et 68- À 15 mins de l'aéroport Toulouse-Blagnac via l'A62

#### Conso. Énergétique

D



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

#### Description

RARE : Secteur Nord Est de Toulouse, au sein de la dynamique zone de Montredon à l'Union, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente un bâtiment indépendant de bureaux, avec son parking et ses grands espaces verts.

L'immeuble totalise près de 370 m<sup>2</sup> d'espaces tertiaires, 21 places de parking, l'ensemble sis sur une parcelle de plus de 3.800m<sup>2</sup> (constructible).

Le cloisonnement actuel (brique) propose un large et lumineux espace Accueil, 2 salles de réunion, un espace repos/cuisine avec évier, 12 bureaux de taille variés, un espace archives, un espace informatique, 2 sanitaires privatifs et 1 douche.

Accessibilité : A68 en 5 minutes, Rcade - périphérique, bus et Métro (ligne A) à 10 minutes en voiture.

#### Surface disponible

Bureaux	Disponible	367 m <sup>2</sup>
---------	------------	--------------------

