

96 m<sup>2</sup>

1 875 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Au nord ouest de Toulouse, dans la dynamique ZAC des Ramassiers à Colomiers, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente une surface de bureaux de près de 100m<sup>2</sup> en RDC de l'immeuble tertiaire le GAMMA.

Les locaux sont en état d'usage, avec moquette, climatisation et RJ45.

Disposition actuelle: 5 pièces cloisonnées dont 4 bureaux et une salle de réunion. Sanitaires en partie commune (bien entretenue et qualitative), grand parking. Accès PMR, ERP5 possible (à confirmer); idéal pour profession libérale.

Rocade Arc en ciel et périphérique en accès immédiat, bus au pied de l'immeuble.

### Surface disponible

Bureaux	Disponible	96 m <sup>2</sup>
---------	------------	-------------------

