

**3 042 m<sup>2</sup>**

**3 966 €**

HT-HD/m<sup>2</sup>

**Localisation**

- Métro Ligne A "Balma Gramont"- Bus Tisseo 51, 72, 102 et 106- À 14,5 kms de l'aéroport Toulouse Blagnac

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

**Description**

Dans la zone de Vidailhan à Balma-Gramont, nous vous proposons à la vente un immeuble de bureaux nouvelle génération à construire. Vente à la découpe : par niveaux à partir de 402 m<sup>2</sup> environ. L'immeuble dispose de 324 m<sup>2</sup> de terrasses réparties sur les 5 étages. 116 places de parking en sous-sol (3 niveaux de sous-sol) 10 places de parking réservés à la recharge de véhicules 6 places de parking aériennes Livraison prévue au 3ème trimestre 2021.

**Surfaces disponibles**

Bureaux	-	441 m <sup>2</sup>
Bureaux	Terrasse : 7,79 m <sup>2</sup>	591 m <sup>2</sup>
Bureaux	Terrasses : 75,63 m <sup>2</sup>	527 m <sup>2</sup>
Bureaux	Terrasse : 20,07 m <sup>2</sup>	591 m <sup>2</sup>
Bureaux	Terrasses : 120,25 m <sup>2</sup>	486 m <sup>2</sup>
Bureaux	Terrasse : 87,48 m <sup>2</sup>	402 m <sup>2</sup>

