

462 m<sup>2</sup>

3 136 €

HT-HD/m<sup>2</sup>

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Est de Toulouse, entre Balma Gramont et la zone de Montredon à L'union, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la vente plusieurs surfaces de bureaux dans cet immeuble neuf (à construire) de la zone de Thégra.

Ce bâtiment totalise près de 2.200m<sup>2</sup> de bureaux et a été développé pour accueillir plusieurs occupants, avec possibilité de division dès 275 m<sup>2</sup>.

Classé Bream Excellent et intégrant des panneaux photovoltaïques en toiture (autoconsommation); cet immeuble se veut très économe et qualitatif (ossature bois, etc.)

ERP5 type W sur l'ensemble des surface.

Livraison "prêt à cloisonner" CVC en attente, câblé en périphérie, etc.

En bref : de belles prestations, un accès rocade-périphérique et autoroute d'Albi à 5 minutes, et le Métro A à moins d'1 km.

### Surfaces disponibles

Bureaux	Parkings inclus (12)	462 m <sup>2</sup>
Bureaux	Parkings inclus (8)	274 m <sup>2</sup>
Bureaux	Parkings inclus (13)	463 m <sup>2</sup>
Bureaux	Parkings inclus (8)	276 m <sup>2</sup>
Bureaux	Parkings inclus (8)	276 m <sup>2</sup>
Bureaux	15 mois après accord	1750 m <sup>2</sup>
Bureaux	Plateau sans parking	735 m <sup>2</sup>

