

159 m²

2 000 €

HT-HD/m²

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Exemple de division (RDC avec ERP)

Immeuble TÉTRA : Ensemble immobilier neuf à construire dans la zone de Tégra à Balma. Livraison prévue au T1 de 2027.

Ce bâtiment accueillera des activités de services et des artisans en RDC, ainsi que 2 niveaux de bureaux au R+1 et R+2.

Quelques lots restent disponibles à la VENTE (type Vefa).

L'état de livraison des Bureaux s'entend "prêt à cloisonner", avec les fluides en attente; le courant faible sera installé, ainsi qu'un point cuisine dans chaque lot (livraison Brut en Rdc). Bon ratio de parking (1place /35m²), inclu dans le prix de vente.

A68, rocade et périphérique à 10 minutes, idem Métro ligna A (Balma Gramont)

Surfaces disponibles

L'ensemble	VEFA	2500 m ²
Local commercial	Ex de division	159 m ²
Atelier	Ex de division	99 m ²
Bureaux	Ex de division	77 m ²
Bureaux	Ex de division	103 m ²
Bureaux	Ex de division	290 m ²

