

**2 720 m<sup>2</sup>**

**105 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

71 500 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Idéalement située, adresse Toulouse, LOCO<sup>2</sup> vous propose une plateforme messagerie à louer de 2 720 m<sup>2</sup> sur 13 000 m<sup>2</sup> environ de terrain. Rare, il s'agit du seul entrepôt cross-docking traversant disponible dans ce secteur. Surfaces approximatives :

- Dépôt : 2400 m<sup>2</sup>, équipé de 10 quais PL et 60 quais VL/Messagerie
- Bureaux/Locaux sociaux : 320 m<sup>2</sup>, répartis sur deux niveaux

Idéal dernier kilomètre.

### Surface disponible

Entrepôt	Dispo : Immédiate	2720 m <sup>2</sup>
----------	-------------------	---------------------

