

**1 737 m<sup>2</sup>**

**106 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

46 125 €

**Localisation**

Accès A64 - Rocade sud de  
Toulouse sortie 37 ou 38Gare  
Portet sur Garonne à 10  
minBus Ligne 49Métro Ligne A  
à 10 minAéroport Toulouse  
Blagnac à 20 min

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

**Description**

Situés dans la zone historique de Thibaud à Toulouse, face à l'A64, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location plusieurs locaux d'activités faisant partie d'un nouveau parc emblématique de la zone. Surfaces (approximatives) :

- Totale : 1 737 m<sup>2</sup>
- Mezzanine : 270 m<sup>2</sup>
- Activité/dépôt : 1 467 m<sup>2</sup>
- 15 places de parking sont attribuées

**Surfaces disponibles**

Local d'activité	Dt 270 m <sup>2</sup> à l'étage	1184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dt 49 m <sup>2</sup> de bur à l'étage	296 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dt 49 m <sup>2</sup> de bur à l'étage	296 m <sup>2</sup>

