

**680 m<sup>2</sup>**

**130 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

22 100 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- Accès immédiat A64 - sortie 38 "Saint-Simon"- Bus Tisseo lignes 13, 25, L5, 152- Parking relai Oncopole- Commerces et services à proximité

**Conso. Énergétique**

D



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

### Description

A proximité du CENTRE DE GROS, de la ZI THIBAUD ainsi que de la route d'Espagne, adresse Toulouse, dans un site fermé, sécurisé et gardienné, LOCO<sup>2</sup> vous propose un local d'activité à louer d'une superficie de 680 m<sup>2</sup> environ.

Entrepôt/atelier :

- Dallage finition quartz
- Résistance : 3T/m<sup>2</sup>
- Hauteur libre : 6,5 m
- Porte sectionnelle isolée et motorisée de plain-pied 4,00 (H) x 3,00 (L)

ESPACES EXTÉRIEURS

- ? Site entièrement clôturé
- ? Portail automatique / digicode
- ? Espaces verts qualitatifs
- ? Parkings

### Surface disponible

Local d'activité	Dispo : 15/02/2024	680 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------	--------------------

