

300 m²

105 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

7 875 €

Localisation

-Proche de la rocade, de l'A62 et de la route de Paris- Services et commerces à proximité

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !
Rémi COURTAUD
Tél : 07 85 48 19 13

Description

ARTY STATION

Secteur Nord de TOULOUSE, situé à proximité de la rocade, de l'A62 et de la route de Paris, LOCO² vous propose à la location des locaux d'activités neufs (construction 2024) au sein d'un parc clos et sécurisé par un portail motorisé.

L'ensemble immobilier est constitué de 5 bâtiments regroupant 18 cellules offrant des surfaces modulables à partir de 300 m².

Surfaces approximatives d'une cellule de 300 m² :

- Une partie dépôt lumineuse de 247 m² bénéficiant d'une grande hauteur et d'un accès par une porte sectionnelle 3m (L) x 4m (H) ;
- Une partie bureau en R+1 de 53 m² aménagée, climatisée, fibré, bénéficiant de l'éclairage LED et d'un sol en PVC.

Entre 4 et 5 places attribuées par cellule avec bornes de recharge véhicules électriques.

Surfaces disponibles

Local d'activité	Dispo : immédiate	304 m²
Local d'activité	Dispo : immédiate	299 m²
Local d'activité	Dispo : immédiate	299 m²
Local d'activité	Dispo : immédiate	432 m²
Local d'activité	Dispo : immédiate	299 m²
Local d'activité	Dispo : immédiate	299 m²
Local d'activité	Dispo : immédiate	432 m²

