

**583 m<sup>2</sup>**

**105 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

15 304 €

**Localisation**

- Ligne de bus (25,49, 50, 58, 85, 117, L4)- Autoroute A64- Avenue du Général Eisenhower

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

**Description**

Secteur Sud ouest de TOULOUSE, dans la zone industrielle de THIBAUD, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité d'une surface de 583 m<sup>2</sup> environ situé au sein d'un ensemble immobilier clos et sécurisé.

Surfaces approximatives du bien :

- Showroom de 198 m<sup>2</sup> + bureau de 11 m<sup>2</sup> + sanitaires de 9 m<sup>2</sup>
  - Dépôt de 205 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> de mezzanine
  - R+1 de 110 m<sup>2</sup> (Salle de pause, archive, dégagement, sanitaires et bureau)
- 10 places de parking sont attribuées.

**Surface disponible**

Local d'activité	Dispo : 01/05/26	583 m <sup>2</sup>
------------------	------------------	--------------------

