

**576 m<sup>2</sup>**

**104 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

15 000 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

### Description

Secteur Sud-Ouest de Toulouse, situé dans la zone industrielle de Thibaud, dans un ensemble immobilier clos et sécurisé, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité de 576 m<sup>2</sup> environ.

Le bien se décompose comme suivant (surface approximative) :

- Showrooms de 74 m<sup>2</sup> ;
  - Salle de repos de 12 m<sup>2</sup> / Un bureau de 9 m<sup>2</sup> ;
  - Sanitaires, dégagements de 32 m<sup>2</sup> ;
  - Dépôts de 161 m<sup>2</sup> ;
  - Espaces bruts en R+1 de 288 m<sup>2</sup> pouvant être aménagés en bureaux ou en stockage.
- 12 places de parking sont attribuées à ce bien.

### Surfaces disponibles

Local d'activité	Dispo : immédiate	142 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : 26/10/25	146 m <sup>2</sup>
R+1	Dispo : immédiate	142 m <sup>2</sup>
R+1	Dispo : immédiate	146 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Dispo : 26/10/25	576 m <sup>2</sup>

