

**260 m<sup>2</sup>**

**127 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

8 250 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- Bus Tisséo 13- Autoroute  
A620- Périph sortie 25

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

**Description**

Au sein d'un programme récent, clos et sécurisé situé à Bordelongue, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité d'une surface totale d'environ 260 m<sup>2</sup>, répartie comme suit (surfaces approximatives) :

- Un espace dépôt d'environ 187 m<sup>2</sup>, équipé d'un aérotherme, disposant d'un accès piéton, d'une porte sectionnelle manuelle, d'une trappe de désenfumage ainsi que d'un sanitaire conforme aux normes PMR.
- Un espace bureaux en mezzanine d'environ 73 m<sup>2</sup>, aménagé avec sol PVC, faux plafond, éclairage LED et câblage RJ45.

Le bien bénéficie de 3 places de parking privatives.

**Surface disponible**

Local d'activité	Dispo : immédiate	260 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------	--------------------

