

**230 m<sup>2</sup>**

**90 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

5 175 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Secteur Lalande, au nord de Toulouse et à proximité immédiate de la Route de Paris, idéalement situé sur la commune de Toulouse, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité récent d'environ 230 m<sup>2</sup>, situé au sein d'un ensemble immobilier clôturé et sécurisé.

Le bien se décompose de la façon suivante (surfaces approximatives) :

- Dépôt : 163 m<sup>2</sup>
  - Bureaux : 66 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux
- 6 places de parking sont attribuées.

### Surface disponible

Local d'activité	Dispo : 09/2026	230 m <sup>2</sup>
------------------	-----------------	--------------------

