

**530 m<sup>2</sup>**

**121 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

16 050 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

Accès Périph, A61, A623,  
A620A 16 mins de l'aéroport  
Toulouse BlagnacFuture ligne  
de métro TAEBus lignes 37 et  
80

**Conso. Énergétique**

C



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

**Description**

Idéalement situé au Sud-Est de Toulouse, Zone de Montaudran, à proximité du quartier Innovation Campus / Toulouse AEROSPACE et de la future 3e ligne de Métro.

LOCO<sup>2</sup> vous propose un local d'activité de 530 m<sup>2</sup> environ à louer.

Surfaces (approximatives) :

- Totale : 530 m<sup>2</sup>
- RDC : 446 m<sup>2</sup>
- Bureaux en étage : 84 m<sup>2</sup>

La partie RDC est dédiée à du stockage ou activité. Elle est composée d'un sanitaire.

10 places de parking sont attribuées au local.

**Surface disponible**

Local d'activité	Dispo : immédiate	530 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------	--------------------

