

161 m<sup>2</sup>

63 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

2 550 €

**Localisation**

- Bus Tisséo 41 et 110- Accès  
A620- Périph sortie 31 a

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

**Description**

Secteur Nord de Toulouse, faisant partie de la zone historique de Fondeyre, à proximité du boulevard Silvio Trentin, LOCO<sup>2</sup> vous propose un local d'activité à louer de 160 m<sup>2</sup> environ.

Ce local fait partie d'un petit ensemble de 3 lots, détenu en pleine propriété.

Surfaces approximatives :

- Totale : 161 m<sup>2</sup>
- Dépôt-Atelier rdc : 132 m<sup>2</sup>
- 2 Bureaux en étage : 29 m<sup>2</sup>

Possibilité de louer un lot complémentaire attenant de 570 m<sup>2</sup> environ.

**Surfaces disponibles**

Local d'activité	Dispo : immédiate	161 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	570 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Dispo : immédiate	731 m <sup>2</sup>

