

**570 m<sup>2</sup>**

**65 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

9 300 €

**Localisation**

- Bus Tisséo L41 et L110-  
Accès A620- Périph sortie 31a

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

**Description**

Situé au Nord de Toulouse dans la zone de Fondéyre, à proximité immédiate du Boulevard Silvio TRENTIN, LOCO<sup>2</sup> vous propose un local d'activité à louer d'une superficie de 570 m<sup>2</sup> environ. Surfaces approximatives :

- Totale : 570 m<sup>2</sup>
- Bureaux + Locaux sociaux : 127 m<sup>2</sup>
- Atelier/Dépôt : 443 m<sup>2</sup>

Possibilité de louer un lot complémentaire attenant pour porter la surface globale à 730 m<sup>2</sup>.

- Lot 2 : 161 m<sup>2</sup> dont 132 m<sup>2</sup> de dépôt-atelier et 132 m<sup>2</sup> de bureaux + Locaux sociaux

**Surfaces disponibles**

Local d'activité	Dispo : immédiate	570 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	161 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Dispo : immédiate	731 m <sup>2</sup>

