

2 720 m²

105 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

71 500 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Rémi COURTAUD

Tél : 07 85 48 19 13

Description

Situé dans Toulouse, avec accès immédiat au périphérique, LOCO², votre partenaire d'implantation sur Toulouse et sa région, vous présente de dépôt à louer de 2 720 m² sur 13 000 m² environ de terrain.

Rare, il s'agit du seul entrepôt cross-docking, ou plateforme messagerie, disponible dans ce secteur.

Surfaces approximatives :

- Dépôt : 2400 m², équipé de 10 quais PL et 60 quais VL/Messagerie
- Bureaux/Locaux sociaux : 320 m², répartis sur deux niveaux

Bâtiment idéal pour traiter le flux marchandises du dernier kilomètre.

Des travaux de rénovation viennent d'être effectués (réalisés en 2026) :

- La réfection de la toiture avec la pose de panneaux sandwich isolants ;
- L'installation de trappes de désenfumage ;
- La rénovation de la dalle, dalle béton lissée

Cet entrepôt est prêt à accueillir son nouvel occupant.

Surface disponible

Entrepôt	Dispo : Immédiate	2720 m ²
----------	-------------------	---------------------

