

1 651 m<sup>2</sup>

49 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

20 225 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- Proximité immédiate A64-  
Périph sortie 38 "Saint Simon"-  
À 9 mins de la gare SNCF  
Portet - Saint-Simon

**Conso. Énergétique**

C



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

**Description**

LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un entrepôt de 1 651 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 4 527 m<sup>2</sup>, situé dans un espace sécurisé.

Surfaces :

- Totale : 1 651 m<sup>2</sup>
- Dépôt : 1 291 m<sup>2</sup>
- RDC : 360 m<sup>2</sup> de bureaux + sanitaires + salle de pause + show room

Puissance électrique: 144 kVA

20 places de parking viennent compléter ce bien.

**Surface disponible**

Bâtiment d'activité	Dispo : ÉTÉ 2025	1651 m <sup>2</sup>
---------------------	------------------	---------------------

