

4 566 m<sup>2</sup>

75 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

85 613 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Conso. Énergétique

D



Contactez-nous !

Rémi COURTAUD

Tél : 07 85 48 19 13

### Description

Secteur Nord de l'agglomération Toulousaine, idéalement situé pour une activité de "dernier kilomètre", nous vous proposons deux entrepôts à louer d'une superficie globale de 4566 m<sup>2</sup>.

Accès périphérique immédiat et direction centre ville facilité.

Possibilité de division.

Bâtiment 1 :

- Surface : 2969 m<sup>2</sup>

- Bureaux : 168 m<sup>2</sup>

- Locaux sociaux : 190 m<sup>2</sup>

- Entrepôt : 2611 m<sup>2</sup>

- 9 places parking VL

Bâtiment 2 :

- Entrepôt : 1597 m<sup>2</sup>

- 3 places de parking VL

### Surfaces disponibles

Entrepôt	Dispo : Immédiate	1597 m <sup>2</sup>
Entrepôt	Dispo : Immédiate	2969 m <sup>2</sup>

