

**1 597 m<sup>2</sup>**

**75 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

29 944 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Conso. Énergétique**

D



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Secteur Nord de l'agglomération Toulousaine, idéalement situé pour une activité de "dernier kilomètre", nous vous proposons deux entrepôts à louer d'une superficie globale de 4566 m<sup>2</sup>.

Accès périphérique immédiat et direction centre ville facilité.

Possibilité de division.

Bâtiment 2:

- Surface totale : 1597 m<sup>2</sup>
- Entrepôt : 1527 m<sup>2</sup> avec 7 quais et 1 rampe
- Bureaux : 70 m<sup>2</sup> dont 3 bureaux, 1 accueil, 2 WC et 2 douches
- 3 places VL

### Surfaces disponibles

Entrepôt	Dispo : Immédiate	1597 m <sup>2</sup>
Entrepôt	LOUE	2969 m <sup>2</sup>

