

1 784 m<sup>2</sup>

84 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

37 500 €

**Localisation**

- Accès immédiat A64, sortie 38, accès périphérique- Bus Tisséo lignes 49 et 50- À 15 mins de l'aéroport Toulouse-Blagnac via l'A620

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

**Description**

Exclusivité LOCO<sup>2</sup> !

Secteur SUD-OUEST de Toulouse, situé dans le CENTRE DE GROS, LOCO<sup>2</sup> vous propose un entrepôt à louer rénové d'une surface de 1784 m<sup>2</sup> environ.

Surface approximatives :

- Accueil/show room : 270 m<sup>2</sup>
- Bureaux : 108 m<sup>2</sup>
- Dépôt : 1406 m<sup>2</sup>, desservi par 4 portes à quai et 1 porte de plain pied 4,90m (L) x 3,00m (H)

Le bâtiment est érigé sur une parcelle non clôturée de 4477 m<sup>2</sup>.

**Surface disponible**

Entrepôt	Dispo : immédiate	1784 m <sup>2</sup>
----------	-------------------	---------------------

